

ヨシコン「エンブルホーム」誕生記念!

応援キャンペーン

エスパルスグッズが 当たる!



エンブルホーム
ヨシコン(株)だからできる
子育て世代にフィットした
建売住宅です。

詳しくは
裏面へ



抽選で
1名様

2021年ホームゲーム
全試合ご招待!

S指定席ペアチケット



※2020年開幕時の
在籍選手が対象
となります。

抽選で
3名様

2020年全選手サイン入り
オフィシャルユニフォーム

1st Lサイズ



公式マスク

Mサイズ1枚
(色は選べません)

抽選で
10名様

応募方法

詳しくはこちら!



左記QRコードから対象サイトに
アクセスしていただき、
応募フォームよりご応募ください。

URLからのアクセスも可能です。

<https://www.yoshicon.co.jp/s-pulse/>

応募締切

2020年12月31日(木)

※当選者の発表は賞品の発送をもってかえさせていただきます。
※賞品は2021年1月下旬までに随時発送を予定しております。

注意事項

- ご応募は一人様1回限りとしてさせていただきます。
- 本キャンペーンへのご応募、お問い合わせに掛かる通信料はお客様のご負担となります。
- 当選の権利および賞品を第三者へ譲渡、換金、転売することはできません。各種フリマ・オークションへの出品もご遠慮ください。
- お客様からいただいた個人情報は、本キャンペーンの賞品発送、各種情報メール配信のご案内に利用する他、個人を特定しない統計的情報の形で利用させていただきます。



エンブルホーム とは、

1. 土地の仕入れに強みを持つヨシコン(株)の好立地の分譲地内に立つ建売住宅です。
2. 外観・外構のデザイン性にこだわり、1棟ずつに個性を感じる注文住宅のような建売住宅です。
3. 収納量の確保、コミュニケーションが取りやすい動線など、子育て世代にフィットする間取りにこだわります。



清水区鳥坂に全85区画の大規模分譲地が誕生！ エンブルタウン清水鳥坂

建築条件なし

好きなハウスメーカー・工務店で建築できます。

POINT

複合商業施設「フレスポ静岡」まで
徒歩2分
(約150m)

静岡バイパス「鳥坂IC」まで
車1分
(約200m)

建築条件なしです。
好きなハウスメーカー・工務店で建築できます。

最新情報は
こちら！



■エンブルタウン清水鳥坂全体概要 ●所在地/静岡市清水区鳥坂西ノ谷前964-1 ●交通/JR東海道線「草薙」駅徒歩27分(約2,100m)、しずてつジャストライン「フレスポ静岡」バス停徒歩2分(約160m) ●学区/静岡市立清水高部小学校・静岡市立清水第六中学校・静岡市立西奈中学校 ●開発区域面積/15587.83㎡ ●土地権利/所有権 ●区画/販売中区画:43区画 ●地目/宅地 ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地勢/平坦 ●建築物高さの制限/有り(最高高さ16m) ●最低敷地面積/135.00㎡ ●条例による制限/①静岡市中高層建築物の建築に係る紛争の予防及び調整に関する条例、②静岡県生活環境の保全等に関する条例、③静岡市屋外広告物条例(第2種特別規制地域)、④静岡県建築基準条例、⑤静岡市建築基準法施行細則、⑥静岡市景観条例 ●接道/開発区域内:6mの道路に接道 ●法令/景観法/都市再生特別措置法 ●都市計画/市街化区域 ●現況/造成済 ●設備/公営水道・公共下水・都市ガス・中部電力 ●開発許可番号/31静都都開第1550号、第29-2C-350号(令和元年11月29日) ●売主/ヨシコン株式会社 国土交通大臣(2)第8337号(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員(一社)静岡都市開発協会会員 〒420-0034静岡市葵区常磐町1-4-12 第1ヨシコン常磐ビル6F Tel:054-274-1256 ■先着順地販売概要 ●販売区画数/43区画 ●土地面積/135.23㎡(40.90坪)~141.58㎡(42.82坪) ●土地価格/13,991,000円~15,858,750円 ●最多価格帯/1,400万円台(16区画) ●100万円単位 ●建築条件/なし ●引渡予定時期/即引き渡し可(諸手続き完了後) ●取引態様/売主 ●広告制作日/2020年12月5日 ※お申込みにつきましては係員までお問い合わせください。 ※先着順申込受付販売の為、売却済みの際はご容赦ください。 ※距離表示につきましては地図上の現地からの概測距離となります。 また徒歩分数につきましては80mを1分、車分数は666m(時速40km)を1分として算出、端数を切り上げたものです。 ※お客様の個人情報は、弊社個人情報保護方針に則り取り扱います。 <https://www.yoshicon.co.jp/main/policy/> ●広告有効期限/2020年12月末日

〈売主〉



ヨシコン株式会社 国土交通大臣(2)第8337号
(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員 (一社)静岡都市開発協会会員
〒420-0034 静岡市葵区常磐町1-4-12 第1ヨシコン常磐ビル6F Tel/054-274-1256

☎ 0120-349-192

営業時間/9:00~18:00 ※携帯電話からもご利用いただけます。お気軽にお問い合わせください。